



Helioest OÜ
priit@helioest.ee

Teie 22.11.2021 e-kiri

Meie 14.12.2021 nr 7.1-2/21/27913-2

Mündila kinnistu PEJ ehitusprojekti kooskõlastamata jätmine

Austatud hr Pikk

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Järva maakonna Paide linna Mündi küla Mündila kinnistule kavandatava 18 MW päikeseelektrijaama eelprojekti.

Kinnistu (katastritunnus 56502:003:0048) asub riigitee nr 15181 Kriilevälja-Kirila-Mündi km 6,0-6,43 kaitsevööndis.

Ehitusloa aluseks on „Mündila 18 MW päikeseelektrijaama eelprojekt“ (projekteerija Helioest OÜ, töö nr PV100621). Projekteerimistingimuste menetlusse või projekti koostamisse Transpordiametit varasemalt kaasatud ei ole.

Oleme projektiga tutvunud ning palume seda täiendada ja korrigeerida järgnevate märkuste alusel.

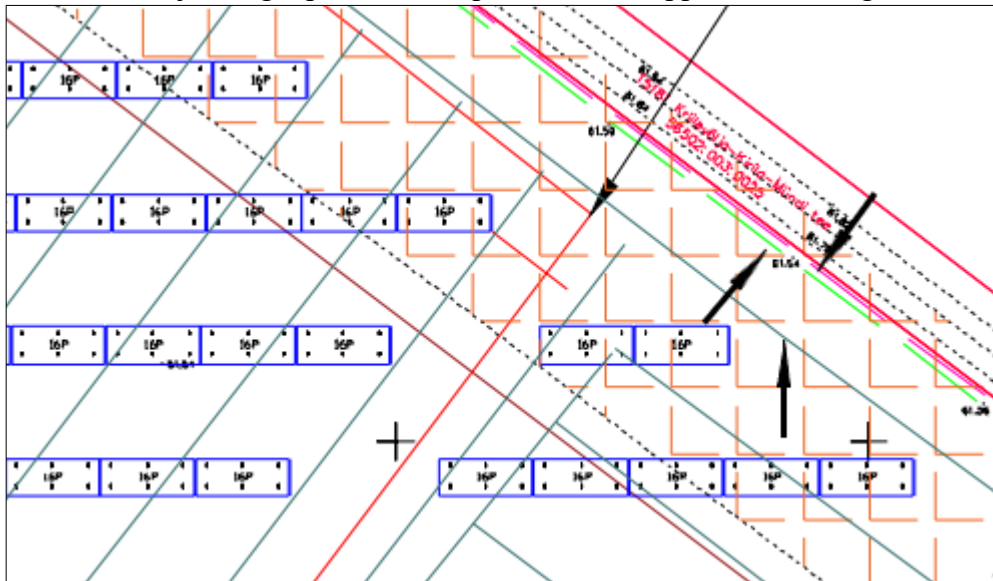
1. Projekti seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane teekaitsevöönd. Joonisele lisada projekteeritavast alast lääne-loode suunda jääva riigitee lõigu teekaitsevöönd ja tingmärgi selgitus. Teekaitsevöönd on 30 m äärmise sõiduraja servast, mitte tee teljest – joonist korrigeerida.
2. Kanda joonisele loetavalt riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhine tee number ja nimetus.
3. Kanda joonistele ehitiste (päikesepaneelid, piire, tehonorajatis vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
4. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Riigitee ohutus ja toimivus on tagatud kui päikesepaneelid paigaldatakse väljapoole riigitee külgnähtavusala (16,0 m riigitee katte servast). Läbipaistva piirdeaia (nt võrkaed) kaugus riigitee katte servast peab olema vähemalt 4,0 m (sõiduteega külgneva vaba ruumi ala). Vaba ruum on ohutuse tagamiseks liiklevate sõidukite ja ristprofiilis paiknevate ehitiste vahele jääv ruum, mis on vajalik ka teehoiutööde teostamiseks. Palume projektis näidatud päikesepaneelide ja piirdeaia asukohta korrigeerida.
5. Projekti seletuskirja järgi rajatakse kaks väravat laiusaga 5 m. Väravate asukoht näidata joonisel „Päikeseelektrijaama asendiskeem“. Väravad ei tohi avaneda riigitee poole. Riigitee suunas võib värav avaneda ainult juhul kui piirdeaia kaugus riigitee katte servast on vähemalt 9,0 m (sõiduteega külgnev vaba ruum 4,0 m + värava laius 5,0 m).

6. Projekti seletuskirja järgi on „Juurdepääs püikeseelektrijaamale tagatud läbi kinnistu olemasoleva juurdepääsutee ehk mahasõidu 15181 Kriilevälja-Kirila-Mündi teelt“. Tegelikult algab olemasolev mahasõidutee (mitteavalik tee nr 5650381 Väljavahe tee) kohalikult teelt nr 5650029 Aru tee.



- Lisaks soovitakse rajada riigiteelt teine mahasõit alajaamade hooldamiseks. Jooniselt ei selgu ei alajaamade asukoht (vastav tingmärk puudub) ega rajatava mahasõidu asukoht, näidatud on ainult kaks olemasolevat juurdepääsu. Riigiteele uue ristumiskoha rajamiseks tuleb huvitatud isikul EHS § 99 lg 3 alusel taotleda nõuded. Ristumiskoha ehitamiseks sõlmitakse Transpordiameti ja huvitatud isiku vahel vastavasisuline leping. Ristumiskoht peab üldjuhul olema välja ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne ehitise ehitamise alustamist (ehitusteatise või ehitamise alustamise teatise pädevale isikule esitamist).
7. Joonistele kanda (ja seletuskirjas kirjeldada) juhise „[Ristmike vahekauguse ja nähtavusala määramine](#)“ kohased nähtavuskolmnurgad ja külgnähtavus, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EHS § 72 lg 2).
8. Parkimine lahendada kinnistusesiselt ning riigiteel parkimist, sh tagurdamist, mitte ette näha.
9. Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmata ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb projekti koostamisel hinnata ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute mõju leevendamiseks. Projekti seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatavad leevendusmeetmed ning lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ning ei võta kohustusi rakendada meetmeid riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Projekti seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.
10. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Juhul kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, tuleb need kavandada kinnisel meetodil ning vastav nõue lisada projekti seletuskirja.
11. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Kõik projektiga kavandatu (sademeveesüsteemid, liikluslahendused vms) peab jääma mõõdistatud alusele. Nähtavuskolmnurkade kujutamiseks võib kasutada Maa-ameti kaardi väljavõtet.

12. Projektis on lisatud kaks identset joonist LISA 4.3. „Päikeseelektrijaama vertikaalskeem“. Palume üleliigne joonis digikonteinerist eemaldada.
13. Joonisel „Päikeseelektrijaama asendiskeem“ on vastuolud joonisel olevate tingmärkide ja tingmärkide selgituste vahel. Näiteks on keskpinge kaabli ja kinnistupiiri leppemärgid ära vahetatamiseni sarnased; olemasolev kinnistu piiri leppemärk on punane joon, joonisel piirid erinevat värvi joontega; puuduvad allpool viidatud leppemärkide selgitused.



14. Joonisel „Päikeseelektrijaama asendiskeem“ puudub kinnistu loodeossa jääva eesvoolu KIRILA kaitsevööndi piir ning vastava tingmärgi selgitus.
15. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
16. Transpordiamet annab kooskõlastuse kohaliku omavalitsuse ehitusloa menetluses. Projekti esitab riikliku ehitisregistri kaudu kooskõlastamiseks ehitusloa menetleja ehk Paide Linnavalitsus.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg-d 2 ja 3, § 99 lg 3 ning lähtudes majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisast „Maanteede projekteerimismid“, **jätame projekti kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. MYNDILAPV_EP_v02_Myndila_2021-11-21.asice

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee